

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	49,447,229.33	69,959,159.10	a Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	25,879,911.01	41,128,298.91
a1) Efectivo	52,499.59	52,499.59	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	3,856,676.98	4,057,714.55
a2) Bancos/Tesorería	8,683,137.34	11,652,893.77	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,053,843.13	2,799,756.30
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	38,059,842.77	41,904,203.32	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	542,172.67	2,353,587.42	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	7,062,243.21	6,976,056.66
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	2,109,576.96	13,995,975.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,938,120.91	4,136,353.64
b Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	16,552,751.16	19,952,563.24	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,969,024.76	23,158,417.76
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	9,162,904.23	12,850,158.94	b Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	129,271.60	33,276.95	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	64,020,922.08	64,020,923.04
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	7,260,575.33	7,069,127.35	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	64,020,922.08	64,020,923.04
c Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	11,623,081.91	14,401,802.89
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	11,623,081.91	14,401,802.89
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	10,328,157.89	10,354,676.92	f Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	10,328,157.89	10,354,676.92	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-5,416,098.41	-5,345,112.91	g Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-5,416,098.41	-5,345,112.91	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>70,912,039.97</b>	<b>94,921,286.35</b>	<b>IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>101,523,916.00</b>	<b>119,551,024.84</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	134,143,895.73	134,909,118.87	b Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	817,860,708.70	817,737,746.00	c Deuda Pública a Largo Plazo	125,374,308.15	189,395,231.19
d Bienes Muebles	41,934,821.22	41,196,404.49	d Pasivos Diferidos a Largo Plazo	58,743,566.60	58,710,691.99
e Activos Intangibles	165,062.57	113,199.29	e Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	9,668,667.57	8,995,335.10
f Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-41,165,793.03	-37,712,698.39	f Provisiones a Largo Plazo	18,845,689.00	16,744,752.00
g Activos Diferidos	8,586,445.06	8,586,445.06	<b>II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>212,632,231.32</b>	<b>273,846,010.28</b>
h Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-111,335,067.99	-109,675,077.01	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>314,156,146.32</b>	<b>393,397,035.12</b>
i Otros Activos no Circulantes	1,422,667.80	1,422,667.80	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>851,612,740.06</b>	<b>856,577,806.11</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>335,662,104.22</b>	<b>335,662,104.22</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>922,524,780.03</b>	<b>951,499,092.46</b>	a Aportaciones	335,662,104.22	335,662,104.22
			b Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>272,706,529.49</b>	<b>222,439,953.12</b>
			a Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	50,756,014.19	67,884,648.36
			b Resultados de Ejercicios Anteriores	221,950,515.30	154,555,304.76
			c Revalúos	0.00	0.00
			d Reservas	0.00	0.00
			e Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			a Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>608,368,633.71</b>	<b>558,102,057.34</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>922,524,780.03</b>	<b>951,499,092.46</b>

LIC. FERNANDO ALVAREZ MONJE  
DIRECTOR GENERAL

ING. JOSE ANTONIO CHAVEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS